

Widerrufsrecht

Hiermit möchten wir Sie über Ihr Widerrufsrecht bei provisionspflichtigen Geschäften (hier: Maklergeschäft mit Z-Immobilien) informieren.

Sobald ein Maklervertrag zwischen Ihnen und uns zustande gekommen ist, zum Beispiel durch Zusendung eines gewünschten Exposés und anschließender Vereinbarung eines Besichtigungstermins, können Sie diesen Vertrag innerhalb von 14 Tagen widerrufen. Laut Gesetz wird bei einem Widerruf der Vertrag zurück abgewickelt. Somit müssen beispielsweise alle geleisteten Zahlungen binnen 14 Tagen (ab dem Tag des Widerrufs) zurückgezahlt werden. Eine Gebühr für die Rückabwicklung des Vertrags dürfen wir (der Makler) nicht verlangen. Der Widerruf kann ohne Angabe von Gründen erfolgen und bedarf keiner bestimmten Form.

Auf das Widerrufsrecht kann nicht verzichtet werden. Es besteht jedoch die Möglichkeit, dass Sie von uns wünschen, dass wir vorzeitig (vor Ablauf der 14-Tage-Frist) mit der Vertragserfüllung (Notarielle Beurkundung des Kaufvertrages der Immobilie) beginnen. Ihr Widerrufsrecht würde dann, bei vollständig erbrachter Vermittlungsleistung unsererseits, erlöschen.

Erst nach erfolgreicher Kaufvertragsunterzeichnung beim Notar, ist die Provisionszahlung an uns fällig.

Bitte bestätigen Sie den Erhalt dieser Widerrufsbelehrung, indem Sie

* die Widerrufsbelehrung unterschrieben an uns zurücksenden (gerne auch als PDF).
oder

* die Widerrufsbelehrung unterschrieben zum Besichtigungstermin mitbringen oder ein vorbereitetes Formular direkt vor Ort unterschreiben.

oder

* uns in einer E-Mail oder per Post folgenden 2-Zeiler senden:

Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass wir die Widerrufsbelehrung erhalten haben und über unsere Rechte und die damit verbundenen Rechtsfolgen aufgeklärt sind.

Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass wir die Widerrufsbelehrung erhalten haben und über unsere Rechte und die Rechtsfolgen aufgeklärt sind.

Datum

Unterschrift
(Person 1)

Unterschrift
(Person 2)